

2021 年度平凉市政府专项债券用途调整项目
财务评估报告

大信甘咨字【2021】第 00075 号

大信会计师事务所（特殊普通合伙）甘肃分所

WUYIGE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP. Gansu Branch



甘肃省兰州市城关区雁园
路 601 号甘肃省商会大厦
A 座 12 层
邮编：730000

F12, Block A, Gansu Chamber Of
Commerce Building, No. 601,
Yanyuan Rd., Lanzhou,
China, 730000

电话 Telephone: 0931-8262812
传真 Fax: 0931-8262999
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

2021 年度平凉市政府专项债券用途调整项目 财务评估报告

大信甘咨字【2021】第 00075 号

甘肃华亭工业园区管理委员会：

我们接受委托，对甘肃华亭工业园区中小企业创业园（二期）建设项目（以下称：“项目”）项目收益与融资自求平衡方案进行评价。我们依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预【2017】89 号）、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发【2014】43 号）和《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》（财库【2020】36 号）等相关政策文件的要求进行财务评价，在此基础上出具财务评价报告。

发行主体和项目实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体收益预测说明中披露。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测的信息存在差异。

总体评价情况如下：

一、项目概述

（一）项目的基本情况

甘肃华亭工业园区中小企业创业园（二期）建设项目，该项目建设内容包括新建框架结构厂房及仓库 15 座，总建筑面积 104,892.23 平方米；新建管理生活用房 1 幢，建筑面积 10,939.99 平方米；新建其他用房建筑面积 30.00 平方米；新建硬化场地 24,475.16 平方米；新建创业路道路工程，道路北起华石路边线，南至物流区二路，全长 159.718 米，路幅宽度 18.00 米；新建加工区一路道路工程，道路西起创业大道，东至创业大道，全长 629.55 米，路幅宽度 15.00 米；新建创业大道道路工程，道路西起创业路，东至华石路边

线，全长 1,467.28 米，路幅宽度 15.00 米。其中框架结构厂房及仓库 15 座，包括：物流仓储区厂房 6 座，总建筑面积 54,269.76 平方米；精密机械加工区厂房 5 座，总建筑面积 30,728.88 平方米；小产品加工区厂房 4 座，总建筑面积 19,893.59 平方米。项目实施单位：甘肃华亭工业园区管理委员会。该项目于 2021 年 8 月开工建设，预计建设期 2 年，目前正在建设中。项目建成后将促进中小企业又快又好发展，延长中小企业产业链条，催生新的增长点，推进华亭市建设“工业强市”的建设进程。项目收入来源为厂房租赁收入、办公用房租赁收入、物业收入以及停车场收入。

项目实施单位基本情况：

单位名称：甘肃华亭工业园区管理委员会

单位住所：华亭市工业园区石堡子社区

开办资金：16.30 万人民币

法定代表人：马存维

（二）投资估算与资金筹措方式

平凉市本期调整涉及 1 个政府专项债券项目，项目总投资 43,274.70 万元，其中建设成本 41,810.80 万元，债券发行费用 25.00 万元，建设期利息费用 1,438.90 万元。项目资金筹措 43,274.70 万元，其中财政资金 18,274.70 万元，前期已发行债券 13,100.00 万元，本期拟调整债券 1,150.00 万元，未来拟发行债券 10,750.00 万元。详见下表：

单位：万元

项目名称	投资总额				资金筹措方式			
	建设资金	铺底流动资金	发行费用	建设期利息	财政资金	发行债券		其他筹资
						发行总额	其中：本次拟调整	
甘肃华亭工业园区中小企业创业园（二期）建设项目	41,810.80		25.00	1,438.90	18,274.70	25,000.00	1,150.00	
合计				43,274.70				43,274.70

注：建设资金数据来自项目立项批复及项目可行性研究报告，债券发行费用按 0.1% 估算，建设期利息费用根据项目建设期及债券发行利率和借款利率估算，最终投资总额是经调整了估算后的发行费用和建设期利息费用后的结果。

二、评估要素

2017 年财政部公布财预【2017】89 号《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（以下简称“通知”），提出在法定专项债务限额内，各地方按

照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

根据《通知》要求，分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

三、评估假设

（一）预测期内所遵循的国家和地方的现行法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化。

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化。

（三）预测期内政府制定的开发计划、筹资计划及可返还政府收益等能够顺利执行。

（四）项目实际建成后的投资额与估算的投资额无重大变化。

（五）预测期内所遵循的税收政策不发生重大变化。

（六）销售价格、销售量、运营成本在正常范围内变动不发生重大不利变化。

（七）预测期内项目可取得的专项收入能够顺利执行。

（八）预测期内无其他人力不可抗拒和不可预见因素造成的重大不利影响。

四、资金充足性

（一）项目收益及现金流入预测编制基础

本次预测以甘肃华亭工业园区中小企业创业园（二期）建设项目预期可实现收入和对应的政府性基金收入为基础，结合项目的建设期、可行性研究报告、政策性基金等信息，对预测期间经济环境的估计假设为前提，编制甘肃华亭工业园区中小企业创业园（二期）建设项目收益预测表。

（二）项目收益及现金流入

本次债券募集资金投资项目现金流入来源为项目建成后的专项收入、政府性基金收入等。我们通过对甘肃华亭工业园区中小企业创业园（二期）建设项目提供的《可行性研究报告》和《项目收益与融资自求平衡方案》中的项目数据进行分析评估，债券存续期内，甘肃华亭工业园区中小企业创业园（二期）建设项目收入 74,941.66 万元，项目现金净流入 64,241.55 万元，详见下表：

单位：万元

项目名称	以前年度	第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年
一、收入预测											
甘肃华亭工业园区中小企业创业园(二期)建设项目				1,562.44	2,103.77	2,865.36	3,678.48	4,622.89	4,622.89	4,622.89	4,622.89
二、付现的运营支出预测											
甘肃华亭工业园区中小企业创业园(二期)建设项目				252.01	327.22	427.94	533.45	654.16	654.16	654.16	654.16
三、项目净现金流入合计				1,310.43	1,776.55	2,437.42	3,145.03	3,968.73	3,968.73	3,968.73	3,968.73

续表

单位：万元

项目名称	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年	合计
一、收入预测											
甘肃华亭工业园区中小企业创业园(二期)建设项目	4,623.63	4,623.63	4,623.63	4,623.63	4,623.63	4,624.38	4,624.38	4,624.38	4,624.38	4,624.38	74,941.66
二、付现的运营支出预测											
甘肃华亭工业园区中小企业创业园(二期)建设项目	654.24	654.24	654.24	654.24	654.24	654.33	654.33	654.33	654.33	654.33	10,700.11
三、项目净现金流入合计	3,969.39	3,969.39	3,969.39	3,969.39	3,969.39	3,970.05	3,970.05	3,970.05	3,970.05	3,970.05	64,241.55

(三) 专项债券还本付息安排

发行人拟就平凉市政府专项债券项目，前期已发行专项债券 13,100.00 万元，实际利率 3.54%，本期拟调整专项债券 1,150.00 万元，债券实际利率 3.54%，未来拟发行专项债券 10,750.00 万元，假设债券票面利率 4.00%，期限 20 年。在债券存续期每半年支付债券利息，到期支付本金，债券发行费用率 0.10%。自发行之日起 20 年债券存续期还本付息情况详见下表：

1、前期发行债券还本付息情况表

单位：万元

年度	期初本金金额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率 (%)	应付利息
以前年度					
第 1 年	13,100.00		13,100.00	3.54	463.74
第 2 年	13,100.00		13,100.00	3.54	463.74
第 3 年	13,100.00		13,100.00	3.54	463.74
第 4 年	13,100.00		13,100.00	3.54	463.74
第 5 年	13,100.00		13,100.00	3.54	463.74
第 6 年	13,100.00		13,100.00	3.54	463.74
第 7 年	13,100.00		13,100.00	3.54	463.74
第 8 年	13,100.00		13,100.00	3.54	463.74
第 9 年	13,100.00		13,100.00	3.54	463.74
第 10 年	13,100.00		13,100.00	3.54	463.74
第 11 年	13,100.00		13,100.00	3.54	463.74
第 12 年	13,100.00		13,100.00	3.54	463.74
第 13 年	13,100.00		13,100.00	3.54	463.74
第 14 年	13,100.00		13,100.00	3.54	463.74
第 15 年	13,100.00		13,100.00	3.54	463.74
第 16 年	13,100.00		13,100.00	3.54	463.74
第 17 年	13,100.00		13,100.00	3.54	463.74
第 18 年	13,100.00		13,100.00	3.54	463.74
第 19 年	13,100.00		13,100.00	3.54	463.74
第 20 年	13,100.00	13,100.00		3.54	463.74
合计	—	13,100.00	—	—	9,274.80

2、本期拟调整债券还本付息情况表

单位：万元

年度	期初本金金额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率 (%)	应付利息
第 1 年	1,150.00		1,150.00	3.54	40.71
第 2 年	1,150.00		1,150.00	3.54	40.71
第 3 年	1,150.00		1,150.00	3.54	40.71

年度	期初本金金额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率 (%)	应付利息
第 4 年	1,150.00		1,150.00	3.54	40.71
第 5 年	1,150.00		1,150.00	3.54	40.71
第 6 年	1,150.00		1,150.00	3.54	40.71
第 7 年	1,150.00		1,150.00	3.54	40.71
第 8 年	1,150.00		1,150.00	3.54	40.71
第 9 年	1,150.00		1,150.00	3.54	40.71
第 10 年	1,150.00		1,150.00	3.54	40.71
第 11 年	1,150.00		1,150.00	3.54	40.71
第 12 年	1,150.00		1,150.00	3.54	40.71
第 13 年	1,150.00		1,150.00	3.54	40.71
第 14 年	1,150.00		1,150.00	3.54	40.71
第 15 年	1,150.00		1,150.00	3.54	40.71
第 16 年	1,150.00		1,150.00	3.54	40.71
第 17 年	1,150.00		1,150.00	3.54	40.71
第 18 年	1,150.00		1,150.00	3.54	40.71
第 19 年	1,150.00		1,150.00	3.54	40.71
第 20 年	1,150.00	1,150.00		3.54	40.71
合计	—	1,150.00	—	—	814.20

3、未来拟发行债券还本付息情况表

单位：万元

年度	期初本金金额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率 (%)	应付利息
第 1 年					
第 2 年	10,750.00		10,750.00	4.00	430.00
第 3 年	10,750.00		10,750.00	4.00	430.00
第 4 年	10,750.00		10,750.00	4.00	430.00
第 5 年	10,750.00		10,750.00	4.00	430.00
第 6 年	10,750.00		10,750.00	4.00	430.00
第 7 年	10,750.00		10,750.00	4.00	430.00
第 8 年	10,750.00		10,750.00	4.00	430.00
第 9 年	10,750.00		10,750.00	4.00	430.00
第 10 年	10,750.00		10,750.00	4.00	430.00
第 11 年	10,750.00		10,750.00	4.00	430.00
第 12 年	10,750.00		10,750.00	4.00	430.00
第 13 年	10,750.00		10,750.00	4.00	430.00
第 14 年	10,750.00		10,750.00	4.00	430.00
第 15 年	10,750.00		10,750.00	4.00	430.00
第 16 年	10,750.00		10,750.00	4.00	430.00
第 17 年	10,750.00		10,750.00	4.00	430.00

年度	期初本金金额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率（%）	应付利息
第 18 年	10,750.00		10,750.00	4.00	430.00
第 19 年	10,750.00		10,750.00	4.00	430.00
第 20 年	10,750.00	10,750.00		4.00	430.00
合计	—	10,750.00	—	—	8,170.00

(四) 项目收益与融资平衡测算

项目总投资 43,274.70 万元，其中建设成本 41,810.80 万元，债券发行费用 25.00 万元，建设期利息费用 1,438.90 万元。项目资金筹措 43,274.70 万元，其中财政资金 18,274.70 万元，前期已发行债券 13,100.00 万元，本期拟调整债券 1,150.00 万元，未来拟发行专项债券 10,750.00 万元。项目债券存续期内项目可实现净收益合计 64,241.55 万元，前期债券累计支付本息 22,374.80 万元，本期债券累计支付本息 1,964.20 万元，未来债券累计支付本息 18,920.00 万元。经测算项目偿债覆盖率为 1.54，见本评估报告四、（五）。各年现金流测算结果详见下表：

单位：万元

年度	以前年度	第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年	第 6 年	第 7 年	第 8 年	第 9 年	第 10 年
一、现金流入											
1、财政资金流入		18,274.70									
2、借款资金流入											
3、本期债券资金流入		1,150.00									
4、未来计划发行债券资金流入			10,750.00								
5、前期发行债券资金流入		13,100.00									
6、其他融资方式资金流入											
7、项目收入				1,562.44	2,103.77	2,865.36	3,678.48	4,622.89	4,622.89	4,622.89	4,622.89
现金流入小计：		32,524.70	10,750.00	1,562.44	2,103.77	2,865.36	3,678.48	4,622.89	4,622.89	4,622.89	4,622.89
二、现金流出											
1、项目建设支出		14,250.00	27,560.80								
2、新增铺底流动资金											
3、项目付现运营支出				252.01	327.22	427.94	533.45	654.16	654.16	654.16	654.16

年度	以前年度	第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年
4、本期债券发行费用		1.15									
5、未来计划发行债券发行费用			10.75								
6、前期债券发行费用		13.10									
7、本期债券还本付息		40.71	40.71	40.71	40.71	40.71	40.71	40.71	40.71	40.71	40.71
8、前期债券还本付息金额		463.74	463.74	463.74	463.74	463.74	463.74	463.74	463.74	463.74	463.74
9、借款还本付息											
10、未来计划发行债券还本付息			430.00	430.00	430.00	430.00	430.00	430.00	430.00	430.00	430.00
11、其他融资方式资金流出											
现金流出小计：		14,768.70	28,506.00	1,186.46	1,261.67	1,362.39	1,467.90	1,588.61	1,588.61	1,588.61	1,588.61
三、当年现金净流入		17,756.00	-17,756.00	375.98	842.10	1,502.97	2,210.58	3,034.28	3,034.28	3,034.28	3,034.28
四、累计现金结存额		17,756.00		375.98	1,218.08	2,721.05	4,931.63	7,965.91	11,000.19	14,034.47	17,068.75
五、债券偿债覆盖率											

续表

单位：万元

年度	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年	合计
一、现金流入											
1、财政资金流入											18,274.70
2、借款资金流入											
3、本期债券资金流入											1,150.00
4、未来计划发行债券资金流入											10,750.00

年度	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年	合计
5、前期发行债券资金流入											13,100.00
6、其他融资方式资金流入											
7、项目收入	4,623.63	4,623.63	4,623.63	4,623.63	4,623.63	4,624.38	4,624.38	4,624.38	4,624.38	4,624.38	74,941.66
现金流入小计:	4,623.63	4,623.63	4,623.63	4,623.63	4,623.63	4,624.38	4,624.38	4,624.38	4,624.38	4,624.38	118,216.36
二、现金流出											
1、项目建设支出											41,810.80
2、新增铺底流动资金											
3、项目付现运营支出	654.24	654.24	654.24	654.24	654.24	654.33	654.33	654.33	654.33	654.33	10,700.11
4、本期债券发行费用											1.15
5、未来计划发行债券发行费用											10.75
6、前期债券发行费用											13.10
7、本期债券还本付息	40.71	40.71	40.71	40.71	40.71	40.71	40.71	40.71	40.71	1,190.71	1,964.20
8、前期债券还本付息金额	463.74	463.74	463.74	463.74	463.74	463.74	463.74	463.74	463.74	13,563.74	22,374.80
9、借款还本付息											
10、未来计划发行债券还本付息	430.00	430.00	430.00	430.00	430.00	430.00	430.00	430.00	430.00	11,180.00	18,920.00
11、其他融资方式资金流出											
现金流出小计:	1,588.69	1,588.69	1,588.69	1,588.69	1,588.69	1,588.78	1,588.78	1,588.78	1,588.78	26,588.78	95,794.91
三、当年现金净流入	3,034.94	3,034.94	3,034.94	3,034.94	3,034.94	3,035.60	3,035.60	3,035.60	3,035.60	-21,964.40	22,421.45
四、累计现金结存额	20,103.69	23,138.63	26,173.57	29,208.51	32,243.45	35,279.05	38,314.65	41,350.25	44,385.85	22,421.45	—
五、债券偿债覆盖率											1.54

（五）敏感性分析

考虑到项目可实现收入是本期所发行债券还本付息的基础，销售价格和销售量的变动会直接影响债券本息的偿还，按预测的销售收入分别下降 5%、10%的情况下进行敏感性分析。债券偿债覆盖率敏感性测算结果见下表：

项目	预测的销售收入	预测的销售收入下降 5%	预测的销售收入下降 10%
甘肃华亭工业园区中小企业创业园（二期）建设项目	1.54	1.45	1.36

经分析甘肃华亭工业园区中小企业创业园（二期）建设项目的债券偿债覆盖率均大于 1，我们亦未注意到不能够满足资金筹措充足性要求的情况。通过对项目可实现收入的变动进行敏感性分析，按预测的销售收入下降 10%的情况下债券偿债覆盖率大于 1。

五、资金稳定性

根据债券调整计划，项目于 2021 年调整，债券金额为 1,150.00 万元，期限为 20 年，利率为 3.54%。

根据甘肃华亭工业园区中小企业创业园（二期）建设项目单位提供数据，项目建设工作预计 2022 年完成，项目运营期预计从 2023 年开始，至 2040 年结束。项目净收益可有效覆盖债券对应项目建设成本及本债券还本付息。期末项目累计净现金结余 22,421.45 万元，各项目资金稳定性总体上可以得到保证。

甘肃华亭工业园区中小企业创业园（二期）建设项目在专项债券偿还期内的资金留存情况详见下表：

单位：万元

项目名称	以前年度	第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年
甘肃华亭工业园区中小企业创业园（二期）建设项 目		17,756.00		375.98	1,218.08	2,721.05	4,931.63	7,965.91	11,000.19	14,034.47	17,068.75

续表

单位：万元

项目名称	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年
甘肃华亭工业园区中小企业创业园（二期）建设项 目	20,103.69	23,138.63	26,173.57	29,208.51	32,243.45	35,279.05	38,314.65	41,350.25	44,385.85	22,421.45

六、风险分析

总体来看，本项目预计收益对其拟申请的债券资金还本付息是可以保障的，但未来项目收益受宏观经济及市场影响较大。若项目预期收益暂时难以实现、不能偿还到期债券本金时，可在专项债务限额内以及满足覆盖倍数的情况下发行专项债券用于周转偿还，或由政府追加财政资金来满足债券存续期间的还本付息要求。

七、总体评价结论

基于财政部对地方政府发行政府专项债券的要求，本项目可以通过发行政府债券的进行融资以完成资金筹措，并以项目建成后的专项收入、政府基金性收入作为债券还本付息的资金来源。通过我们对本项目《项目收益与融资自求平衡方案》的分析评价，我们未发现本项目收益在债券存续期内出现不能覆盖债券还本付息的情况。

本专项评估报告仅供发行人本期调整 2021 年平凉市政府专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



中国·兰州

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二一年十月十二日

附件：

项目收益及现金流入评估说明

一、项目收益及现金流入预测编制的相关依据

- (一) 《甘肃华亭工业园区中小企业创业园（二期）建设项目可行性研究报告》；
- (二) 《项目收益与融资自求平衡方案》。

二、项目收益及现金流入预测

该项目预计收入见附表一，运营后成本见附表二。

甘肃华亭工业园区中小企业创业园（二期）建设项目

(1) 项目收入预测

项目建成后主要收入来源为厂房租赁收入、办公用房租赁收入、物业收入以及停车费收入。

厂房租赁收入：根据工业园区管委会与承租方签订的意向协议，厂房或仓库第一年至第二年租金为 35 元/平方米/月，第三年至第五年每年递增 10%，第六年起根据市场价进行调整，不再增长。厂房及仓库面积合计 104,892.23 平方米，预计运营期期初出租率为 30%，之后逐渐增长至 70%。预计运营稳定后厂房租赁年收入为 4,105.02 万元。

办公用房租赁收入：根据市场行情，办公用房月租金为 45 元/平方米。管理生活用房总面积 10,939.99 平方米，预计运营期期初出租率为 20%，之后逐渐增长至 40%。预计运营稳定后管理用房租赁年收入为 236.30 万元。

物业收入：根据工业园区管委会与承租方签订的意向协议，物业管理费 3 元/平方米/月，预计运营期内面积等于当年厂房及办公用房租赁面积。预计运营稳定后物业费年收入为 280.08 万元。

停车场收入：停车位共计 102 个，按照 20%的使用率，价格根据相同地段停车场价格测算。预计运营期内停车场每年收入为 1.49 万元。

(2) 付现运营成本预测

本项目运营期付现成本主要为供热成本、物业承包费用、维修费及管理费用。

物业管理费用：年物业管理费用按照年物业收入的 30%计算，稳定运营期年均物业管理费用为 84.02 万元；

维修费：本项目维修费按照固定资产原值的 0.15%计提（运营期第一年按 0.60%）计

提，年均维修费为 34.69 万元。

管理费：运营期内每年管理费用按照年收入的 2.50% 预测。

(3) 财务费用的预测

根据项目融资计划，项目运营后每年债券利息为 1,000.00 万元

(4) 各项税金预测

项目运营期按增值税税率 9%、城市维护建设税 5%、教育税附加 3%、地方教育税附加 2% 测算各项税金，稳定运营期每年应缴纳各项税金共 420.01 万元。

附表一：项目运营后预计收入情况表

项目名称	单位：万元										
	以前年度	第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年
华亭工业园区中小企业创业园 (二期)建设项目				1,562.44	2,103.77	2,865.36	3,678.48	4,622.89	4,622.89	4,622.89	4,622.89

续表

年度	单位：万元										
	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年	合计
华亭工业园区中小企业创业园 (二期)建设项目	4,623.63	4,623.63	4,623.63	4,623.63	4,623.63	4,624.38	4,624.38	4,624.38	4,624.38	4,624.38	74,941.66

附表二：项目运营后付现的运营支出情况表

项目名称	单位：万元										
	以前年度	第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年
华亭工业园区中小企业创业园 (二期)建设项目				110.10	136.14	167.69	199.35	234.28	234.28	234.28	234.28

续表

项目名称	单位：万元										
	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年	合计
华亭工业园区中小企业创业园 (二期)建设项目	234.30	234.30	234.30	234.30	234.30	234.32	234.32	234.32	234.32	234.32	3,893.50

附表三：项目运营后税金预测情况表

项目名称	单位：万元										
	以前年度	第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年
华亭工业园区中小企业创业园（二 期）建设项目				141.91	191.08	260.25	334.10	419.88	419.88	419.88	419.88

续表

单位：万元

年度	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年	合计
华亭工业园区中小企业创业园 (二期)建设项目	419.94	419.94	419.94	419.94	419.94	420.01	420.01	420.01	420.01	420.01	6,806.61